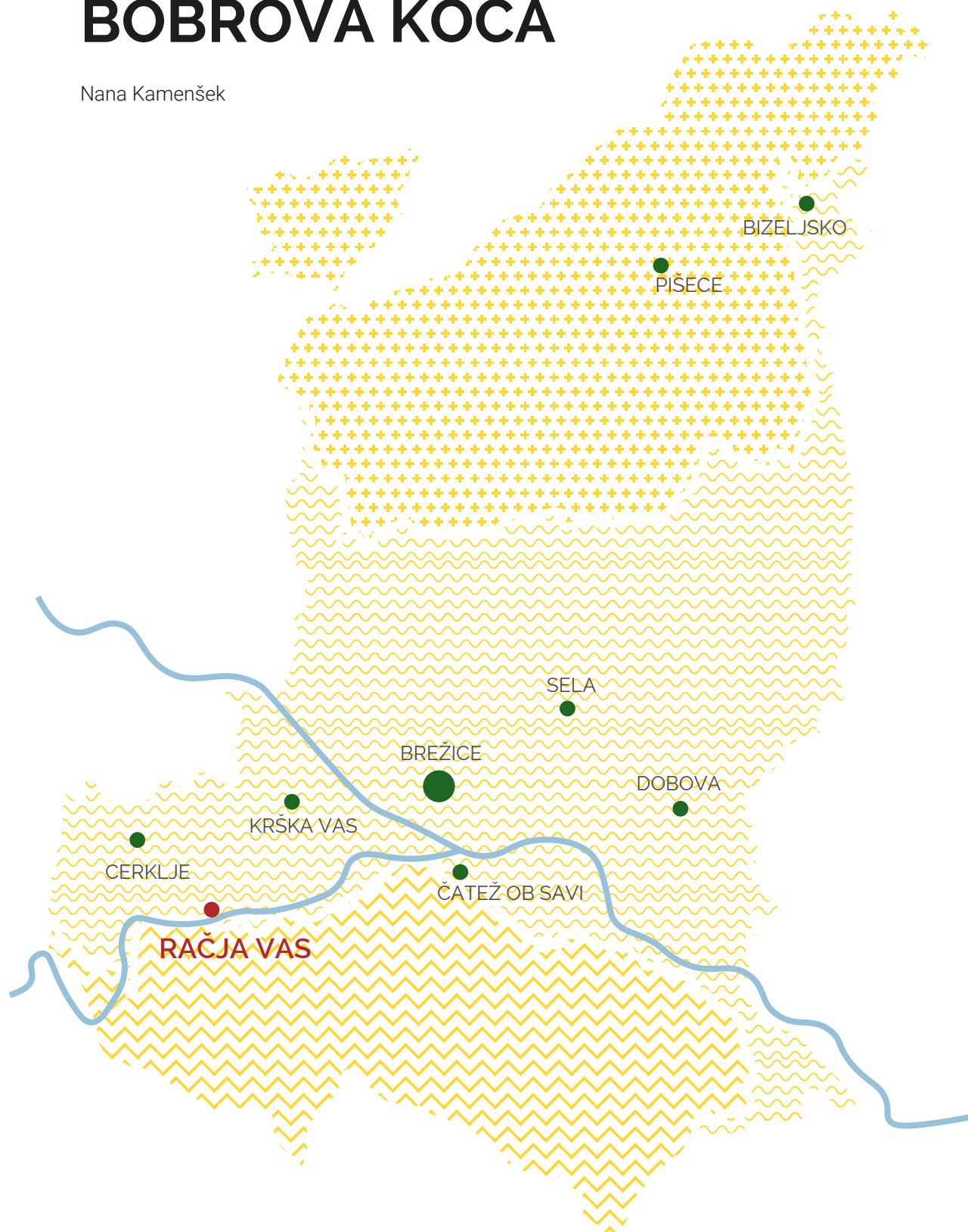


# BOBROVA KOČA

Nana Kamenšek



Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za arhitekturo

## **ŠTUDENTSKA DELAVNICA GLAMPING BREŽICE**

### MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak  
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek  
asist.: Janez Peter Grom u.d.i.a  
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb  
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

### ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.  
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

### AVTORJI

Nana Kamenšek

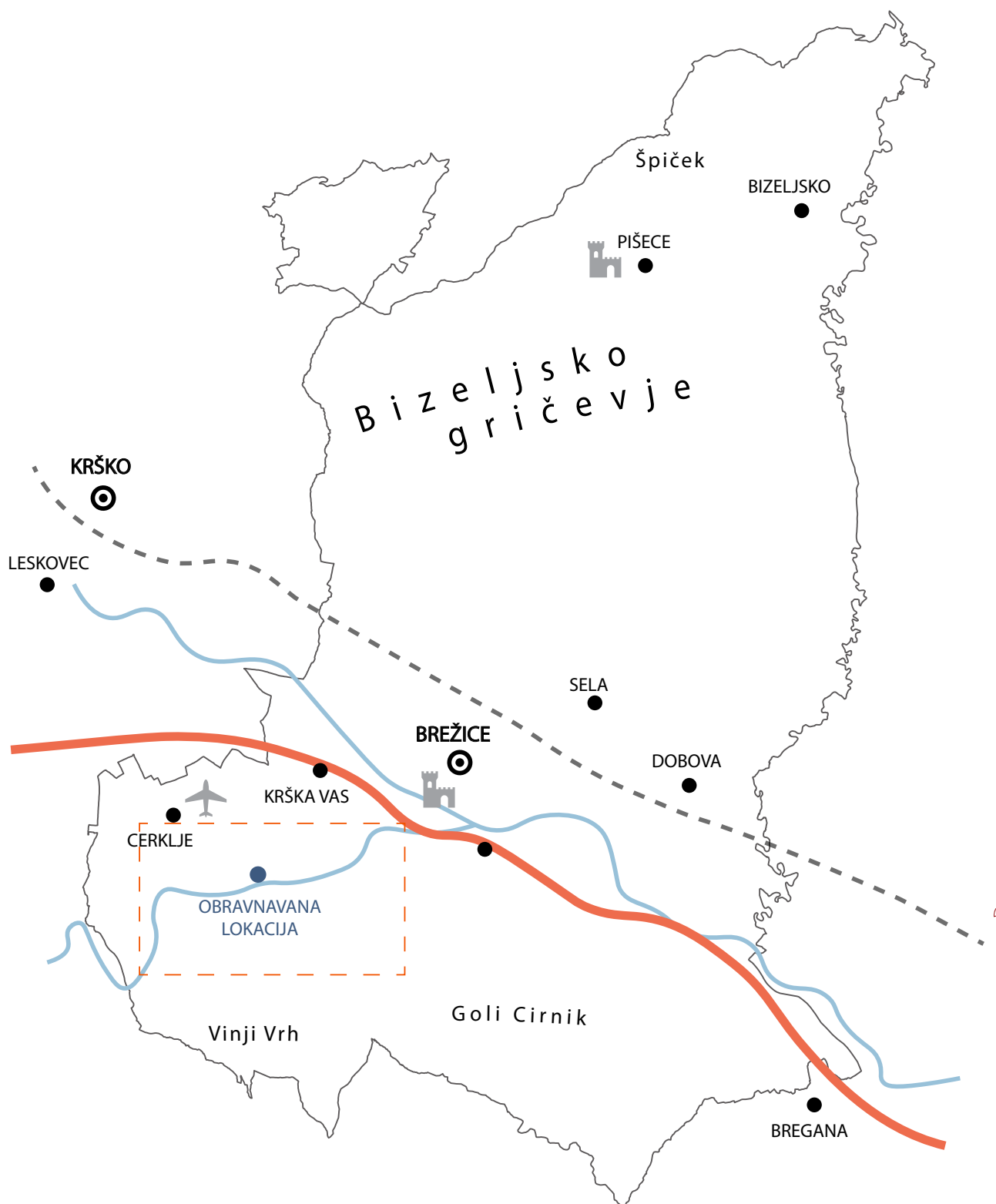
## **BOBROVA KOČA**

2022



## KAZALO VSEBINE

ANALIZE	6-20
morfološka analiza	
namenska raba	
programska analiza	
topografija	
varovanje, omejitve	
dejanska raba	
poplave	
naravovarstvene omejitve	
silhuete, pogledi	
materiali	
zaznavna analiza	
swot	
analiza brežine	
KONCEPT	21
REFERENCE	22
PROJEKT	23-33
zemljevid dejavnosti	
situacija pritličja	
tloris lokacije 1	
tloris sanitarij lokacije 1	
tloris lokacije 2	
prerez čez pokrajino 1	
prerez čez pokrajino 2	
prerezi 1:50	
ambient 1	
ambient 2	
ambient 3	



LEGENDA:

-  Vode
-  Avtocesta
-  Železnica

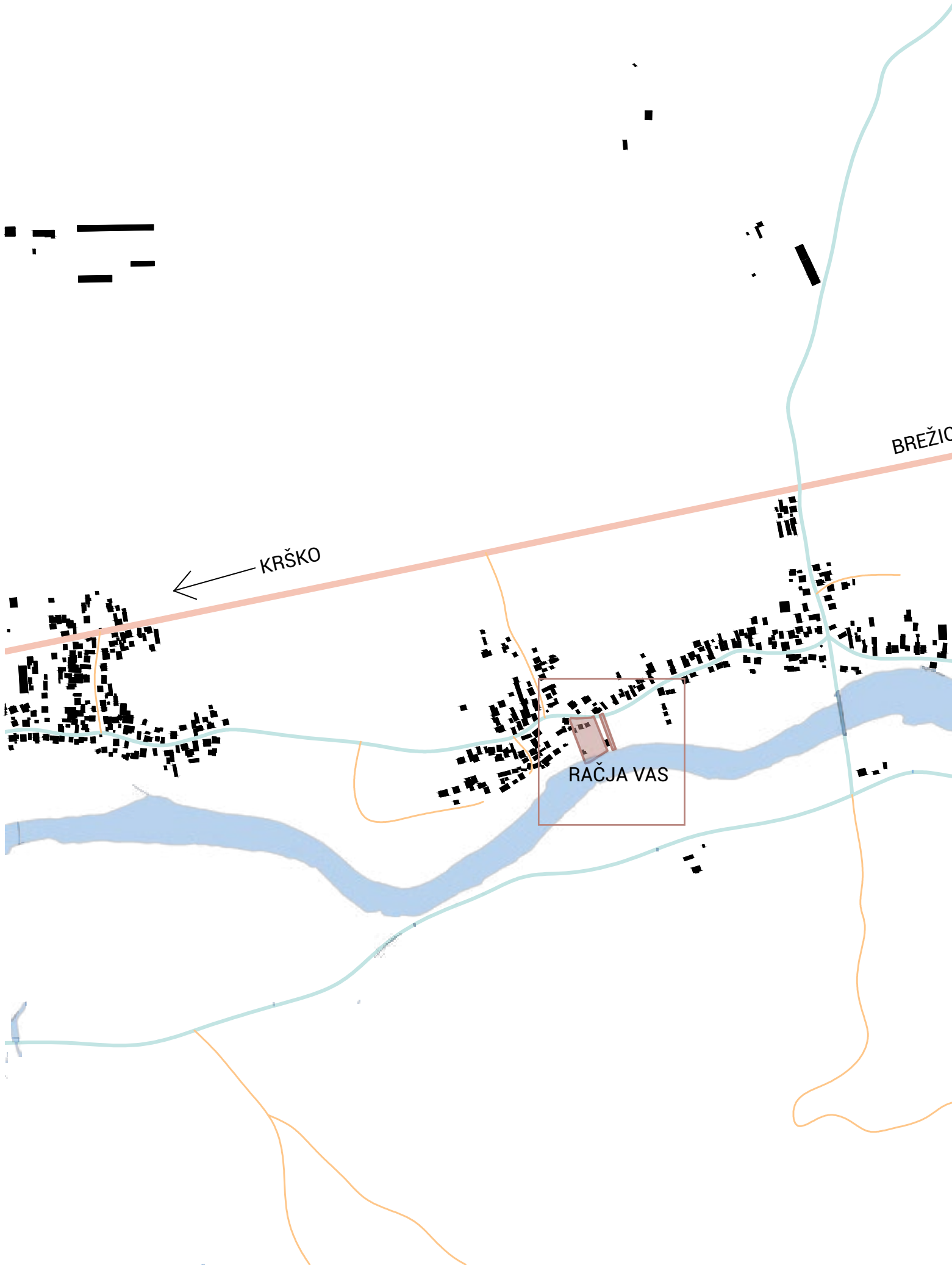
3000 m

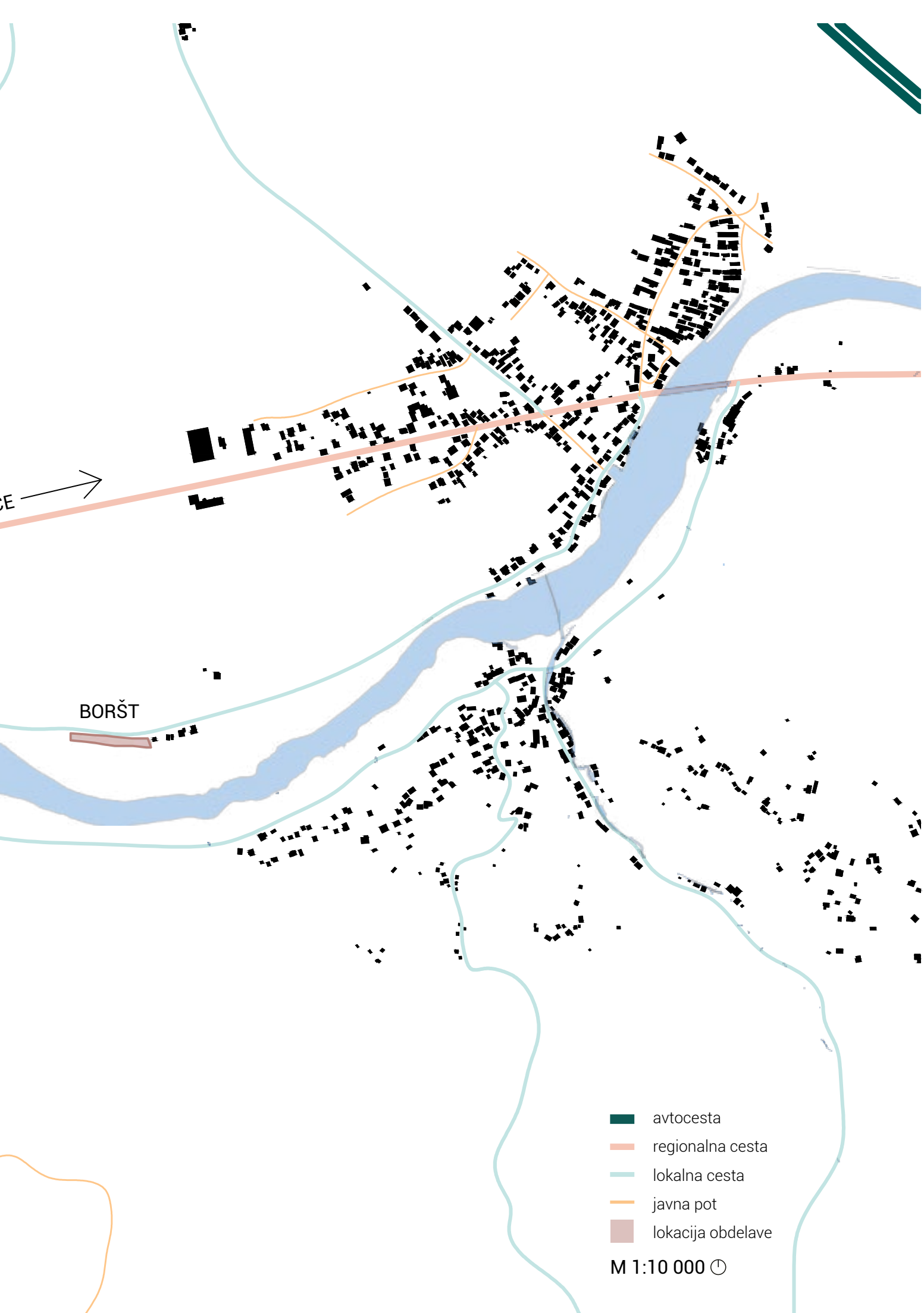


## **BOBROVA KOČA | LOKACIJA 8**

Obravnavana lokacija se nahaja 7 km od središča Brežic na zahodni strani v Račji vasi. Pot poteka po Zagrebški cesti ob reki Krki mimot manjših vasic.

Glamping hišice so vkopane v hrib za nemotene okoliške poglede in puščajo naravi prosto pot. Obiskovalcu dajo izkustvo bivanja bobra v svojem habitatu. Interier je zato prepreden z lesenimi letvicami in daje občutek brloga s svojo polkrožno obliko. Ob priložnosti bi lahko opazoval bobre, kateri prihajajo grizljat okoliška drevesa.





# ŠIRŠE OBMOČJE

## MORFOLOŠKA / STRUKTURNA ANALIZA NASELJA

M 1:2500 ⌚

V serijsko tkivo se uvršča vso točkovno zazidavo, ki jo razdelimo na tri tipe po podobnosti obsega. Iz analize je razvidno, da prihaja do zgostitve pozidave na zahodu, proti vzhodu se pozidava reči in sledi poteku ceste. Zaradi morfologije terena in poteka ceste se je osnovna pozidava naselja realizirala severno od ceste - izven poplavnega območja. Objekti, ki gradijo serijsko tkivo, so posamezne stanovanjske hiše, kmetijsko stavbišče in nadstreški.

### LEGENDA

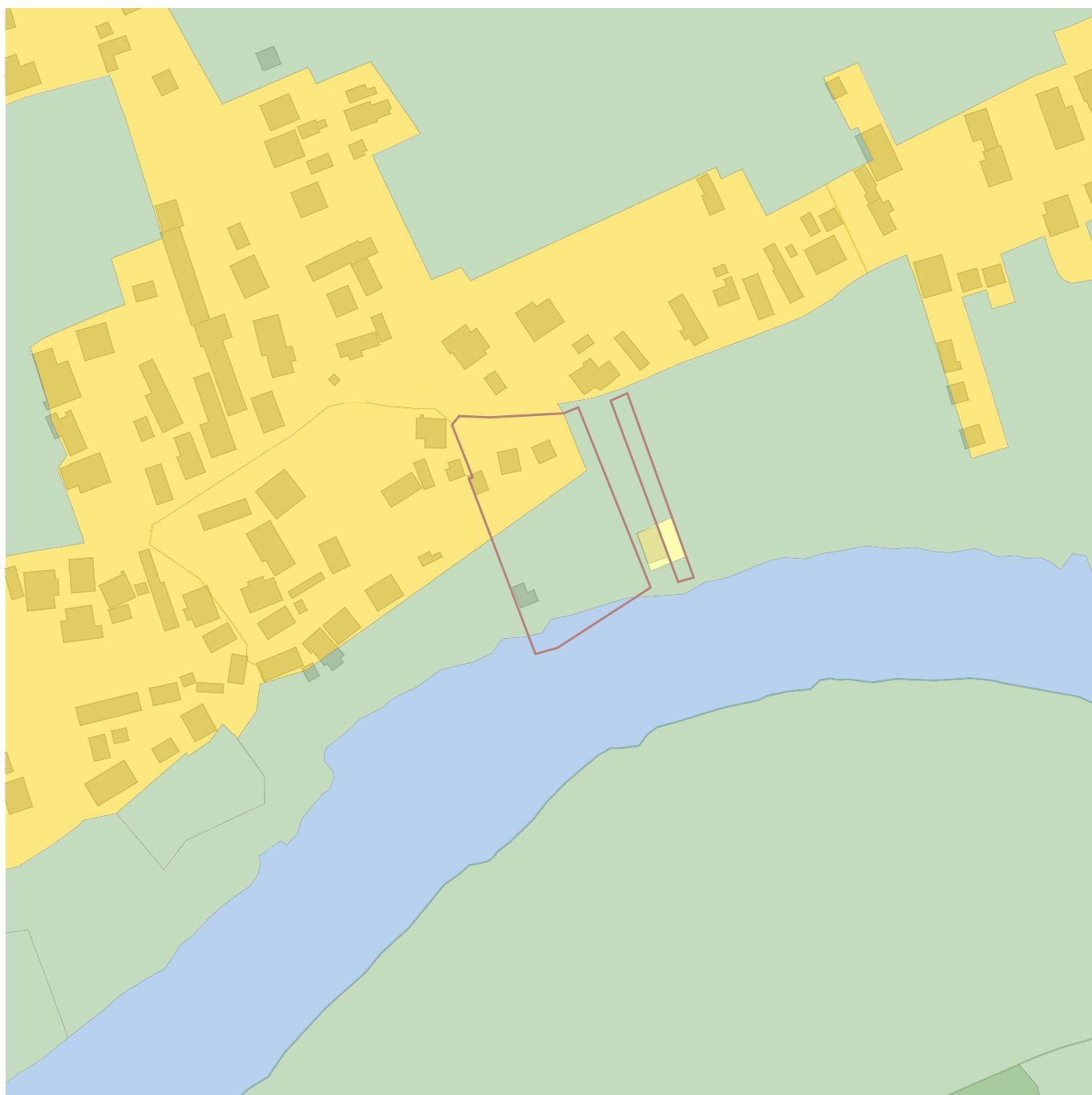
- serijsko tkivo 1
- serijsko tkivo 2
- serijsko tkivo 3
- posamično tkivo
- lokacija obdelave
- smer fotografije
- 1 točka fotografije



LEGENDA

- kmetijska zemljišča
- gozdna zemljišča
- vodna zemljišča
- stavbna zemljišča
- lokacija obdelave

Namenska raba obravnavanega območja je sestavljena iz stavbnega zemljišča, ki je v večini sestavljeno iz stanovanjskih hiš in kmetijskih objektov. Na južni strani reke Krke se nahaja gozdno zemljišče, ostala zemljišča so namenjena za kmetijstvo, kot so travniki in njive.






## ŠIRŠE OBMOČJE PROGRAMSKA ANALIZA

M 1:2500



Programska sestava je precej enolična, saj prevladuje stanovanjski program. Analiza prikazuje stanovanjske stavbe in ostale stavbe brez hišne številke. Ostalih kulturnih programov, ki bi združevali različne generacije v tem območju ni.

### LEGENDA

-  stavbe s hišno številko
-  stavbe brez hišne številke
-  lokacija obdelave

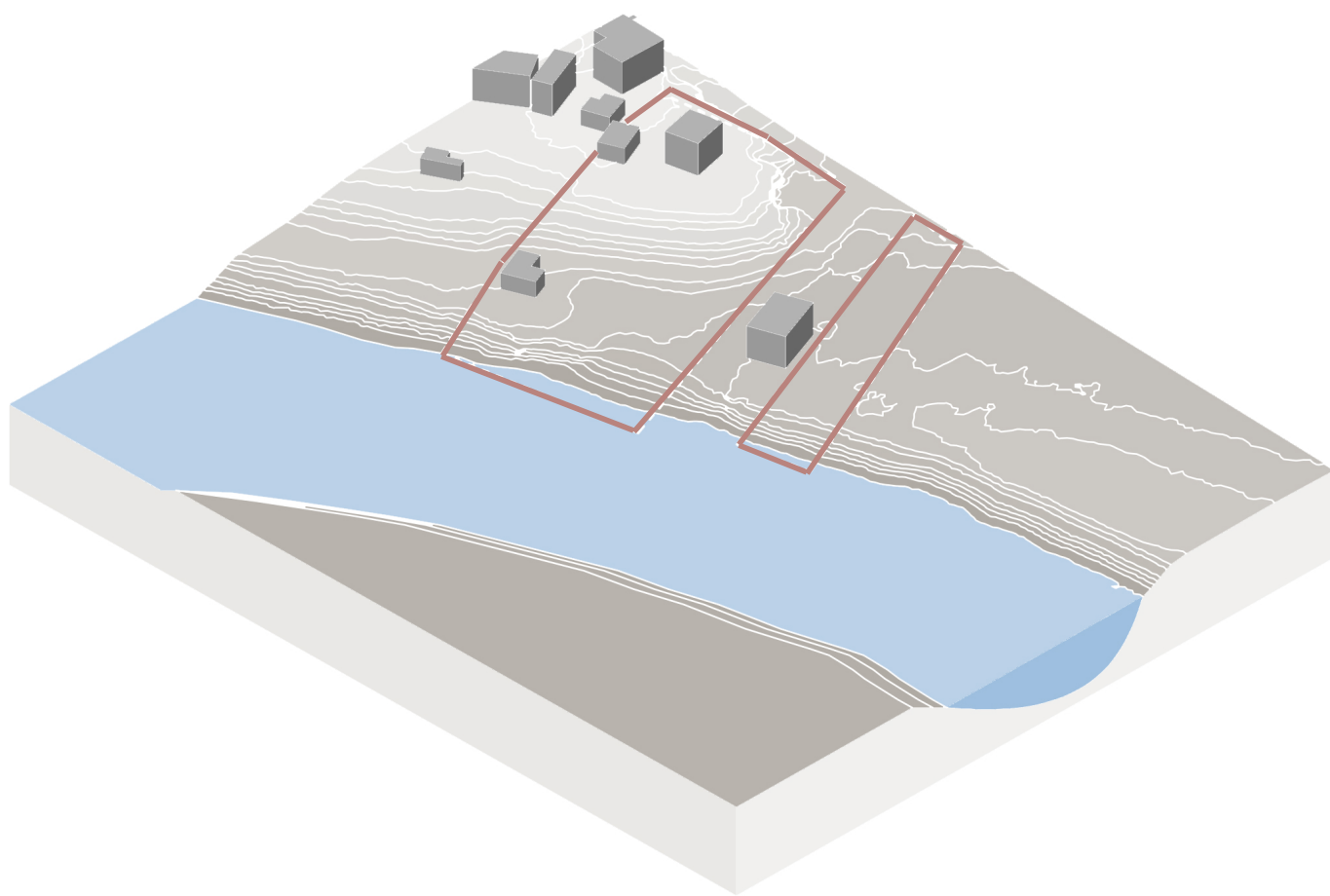




LEGENDA

— lokacija obdelave

Lokacija obdelave ima na jugu spuščeno nabrežje do roba reke Krke. Nato sledi ravnica, ki je s stanovanjsko hišo razdeljena s hribom. Desna lokacija ima nabrežje reke Krke strmejše.



## ŠIRŠE OBMOČJE VAROVANJE, OMEJITVE

M 1:2500



Lokaciji sta opremljeni z vodovodom in kanalizacijo.

Prav tako so v bližini omrežje električne energije in zemeljskega plina.

### LEGENDA

- omrežje električne energije
- nadzemni električni vod
- omrežje zemeljskega plina
- vodovod
- lokacija obdelave



LEGENDA

- travnate površine
- gozd
- vodna zemljišča
- stavbno tkivo
- utrjene površine
- lokacija obdelave

Zelene površine so sestavljene pretežno iz travnikov. Ob reki Krki se nahaja pas dreves. Na sami lokaciji obdelave so zasajena posamezna drevesa in travnata ravnica. Gozd se nahaja na južni strani reke Krke.



## ŠIRŠE OBMOČJE POPLAVE

M 1:2500 ⓘ

Na območju se lahko pojavijo poplave, saj se vodna gladina pretežno dvigne do 1m. Zelo redke poplave pa lahko zajamejo celotno območje do cestišča.

### LEGENDA




- zelo redke poplave
- reka
- lokacija obdelave



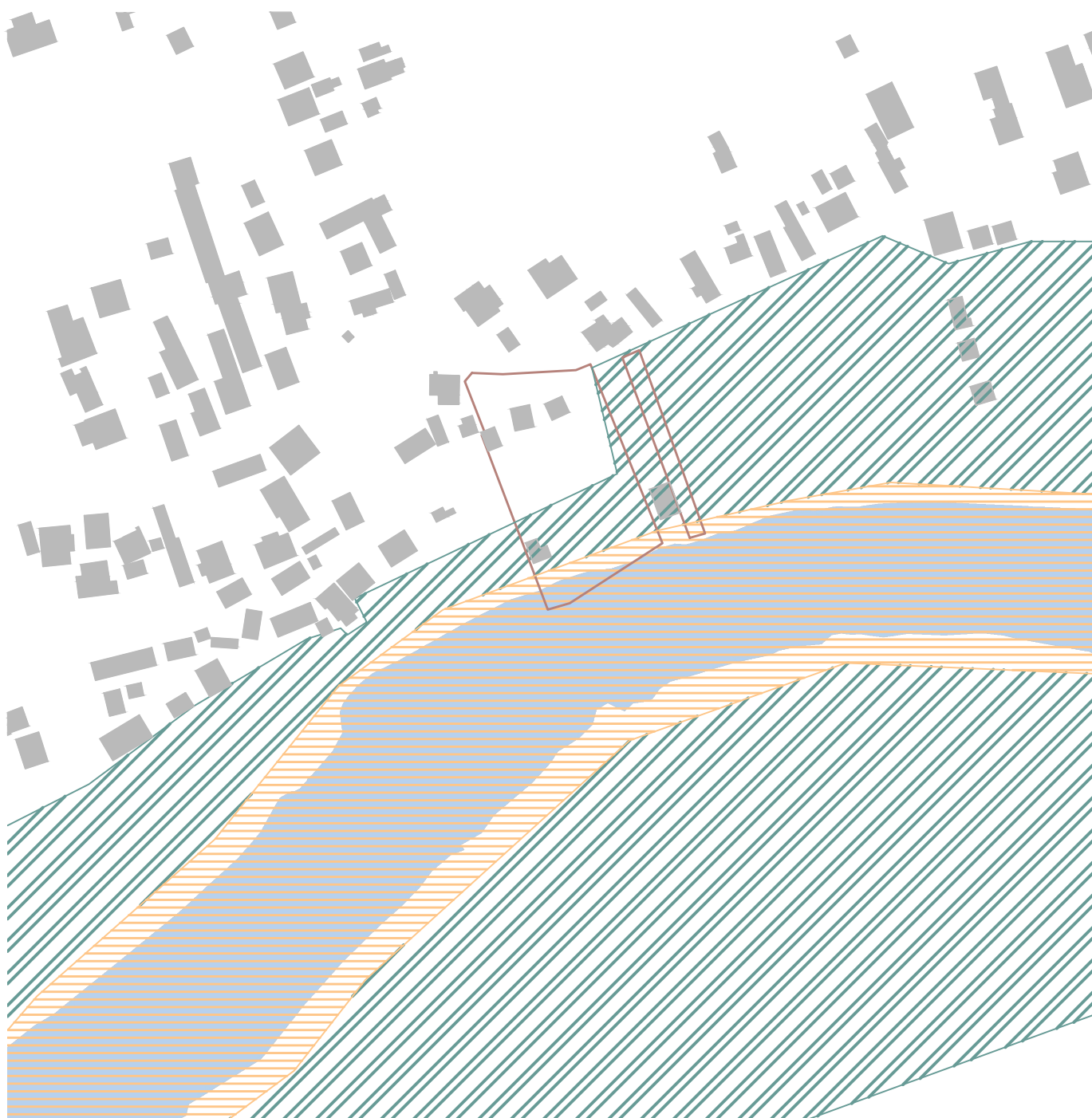
## ŠIRŠE OBMOČJE NARAVOVARSTVENE OMEJITVE

⌚ M 1:2500

### LEGENDA

-  naravne vrednote
-  območje Natura 2000
-  lokacija obdelave

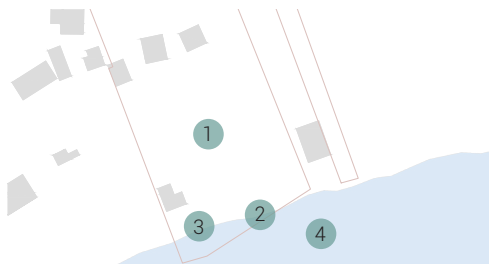
Reka Krka in njeno nabrežje spada pod območje Natura 2000. Ostalo okoliško območje spada pod naravne vrednote, vključno s travnikom lokacije obdelave.



## OŽJE OBMOČJE SILHUETE, POGLEDI, VEDUTE

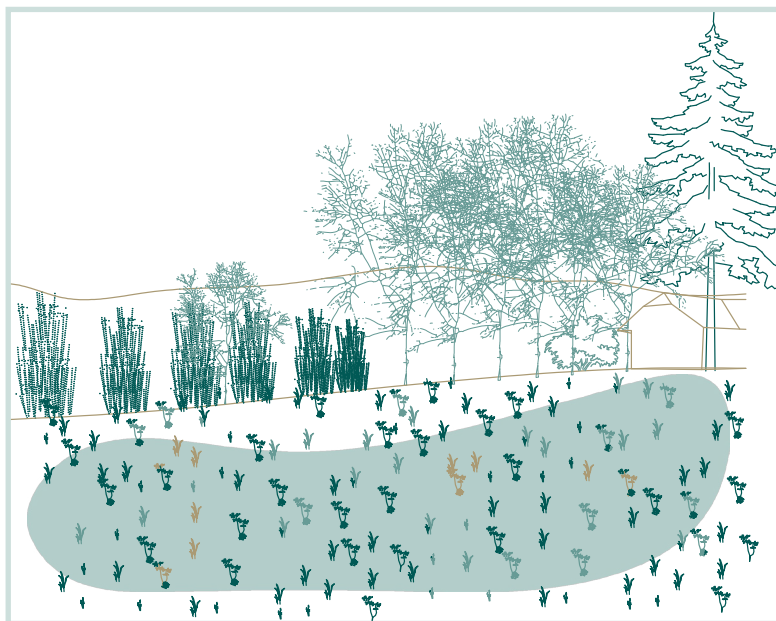
M 1:1000 ☰

Območje se nahaja tik ob brežini reke Krke, katera je bila sanirana pred leti in je dostopnost do vode omogočen. Prav tako se nam odpirajo pogledi na okoliško gričevje, reko in travnike. Obravnavano območje je zelo občutljivo zaradi bližine vodostaja, zato je potrebno turistično panogo umeščati previdno in v skladu z zmožnostmi prostora.



### LEGENDA

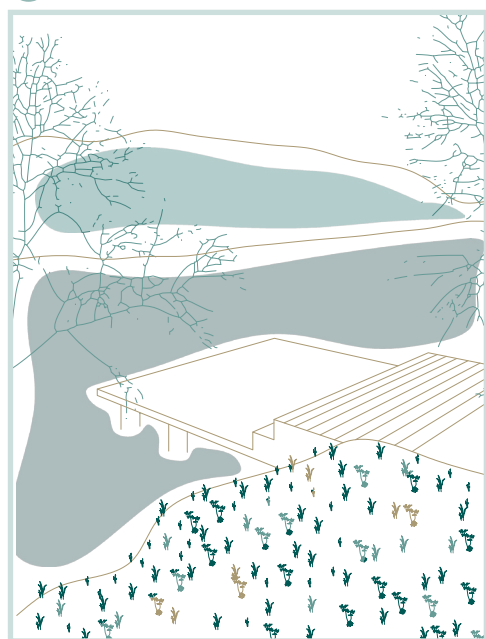
- zelenje
- reka
- kamen, les
- 1 točka pogleda



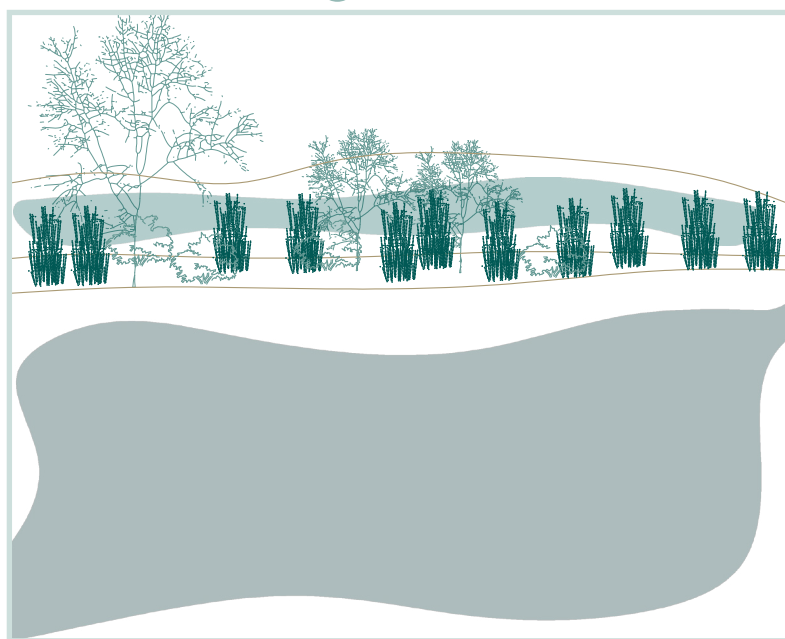
1 ZELENIJE



2 BREŽINA



3 POMOL



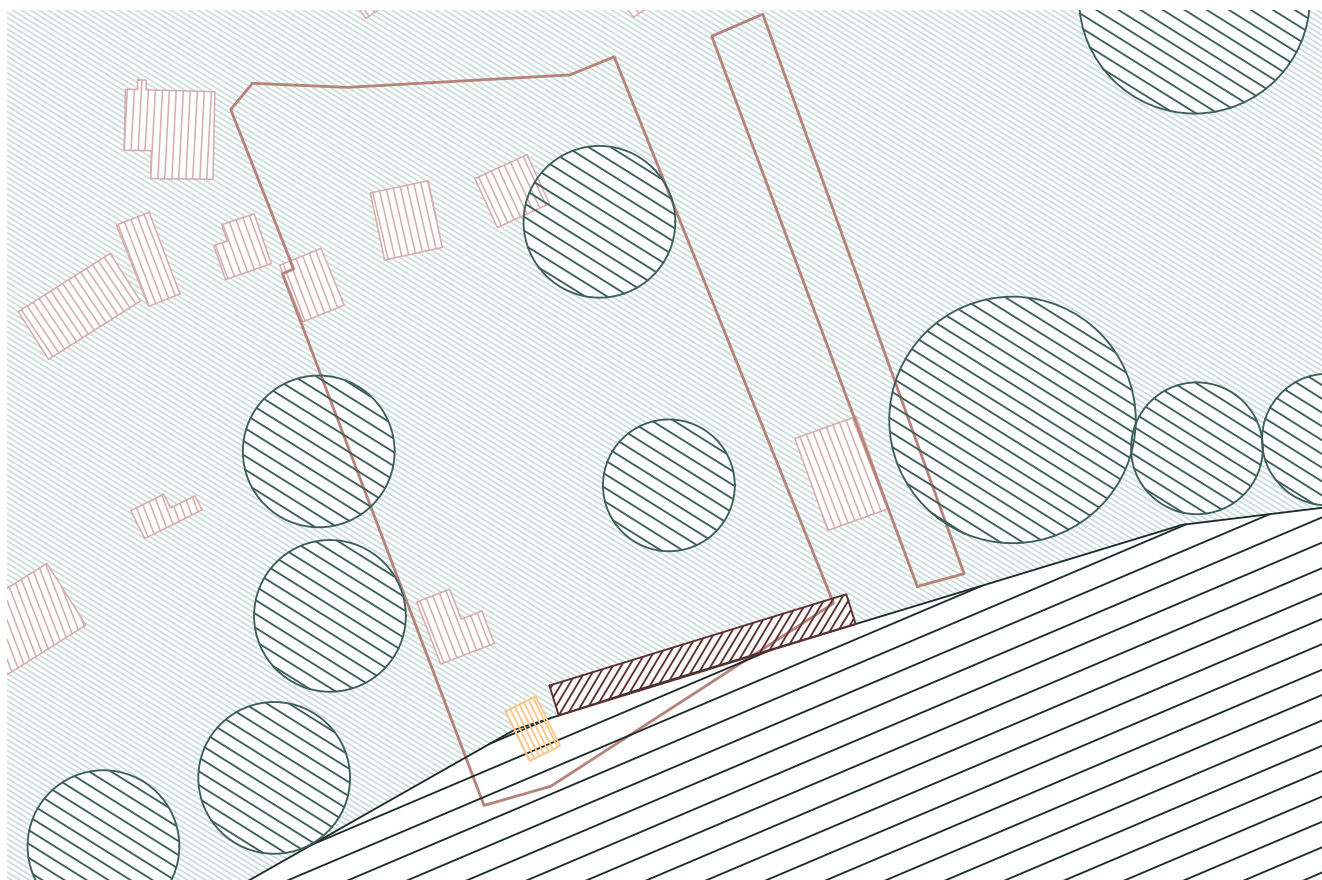
4 VODA



## OŽJE OBMOČJE ANALIZA MATERIALOV IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

⌚ M 1:1000

Na lokaciji so bili zaznani predvsem naravni materiali. Obstoječa lopa je prav tako grajena iz lesa. Nabrežje je utrjeno z naravnim kamenjem brez betona.










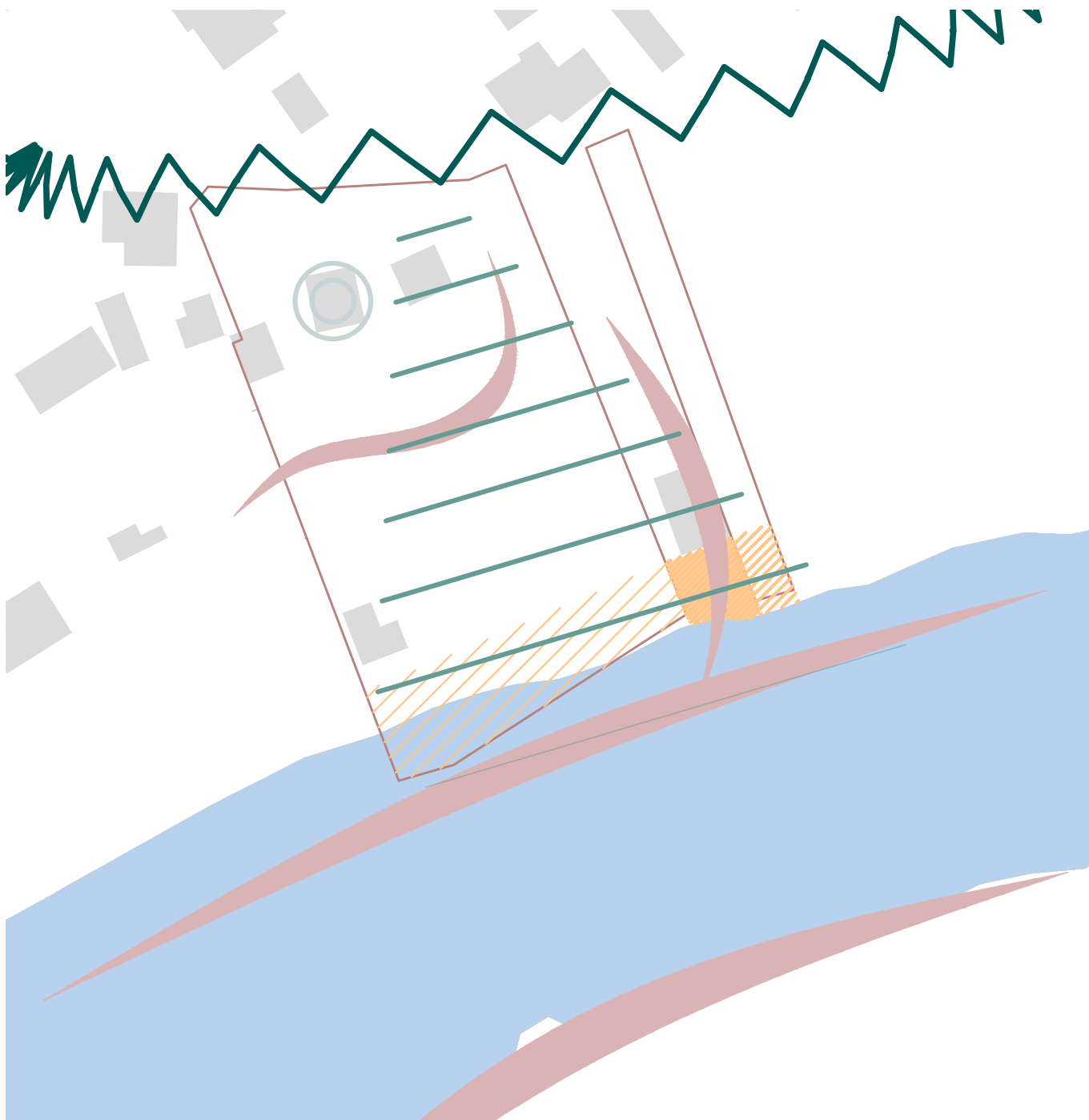
## OŽJE OBMOČJE ZAZNAVNA ANALIZA

M 1:1000 ⌚

Največja frekvenčnost v prostoru je po mimoidoči lokalni cesti, ki povezuje kraj z glavno regionalno cesto. Stopnja zasebnosti se od ceste proti reki zvišuje. To omogoča naravna bariera, ki ločuje stanovanjski del in lokacijo postavitve glampinga. Največja bariera med lokacijama je vmesna parcela, ki je obdana z ograjo. Leva lokacija ima urejen dostop do vode, medtem ko ima desna lokacija slabši dostop do le te.

### LEGENDA

-  stopnja zasebnosti
-  dobra dostopnost do vode
-  srednja dostopnost do vode
-  slaba dostopnost do vode
-  rob
-  frekvenčnost
-  zadrževanje ljudi

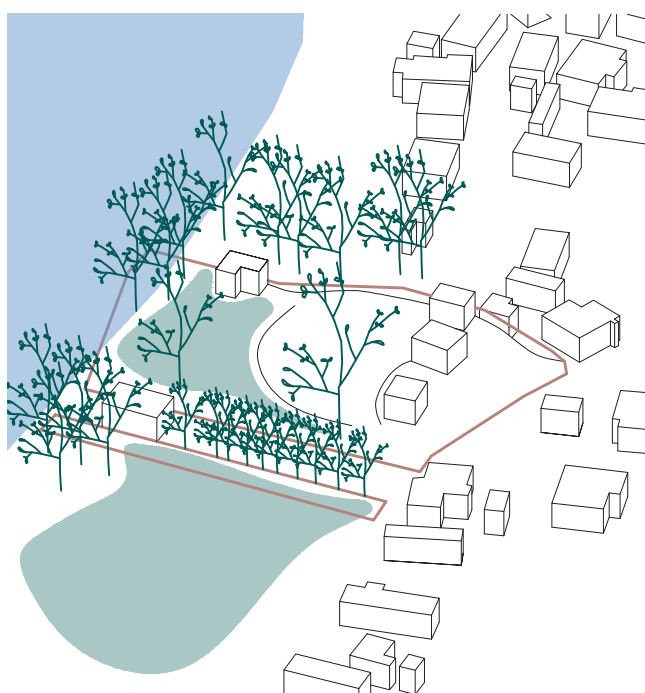




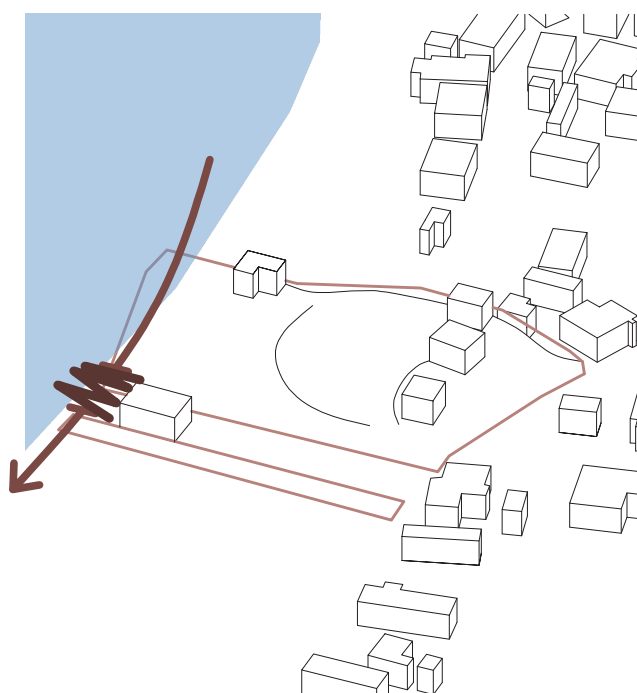
Lokaciji sta obdani z naravo in dajeta občutek spokojnosti. Slabost se pojavi v povezovanju lokacij zaradi vmesne lokacije, ki je povsem obdana z ograjo. Priložnost se vidi v povezovanju obeh nabrežij s skupnim programom. Nevarnost pa se lahko zgodi, da se prostor prenasiči s turistično panogo.

Predlaga se postopno umeščanje turistične panoge najprej na lokaciji 1 in po potrebi še na lokaciji 2.

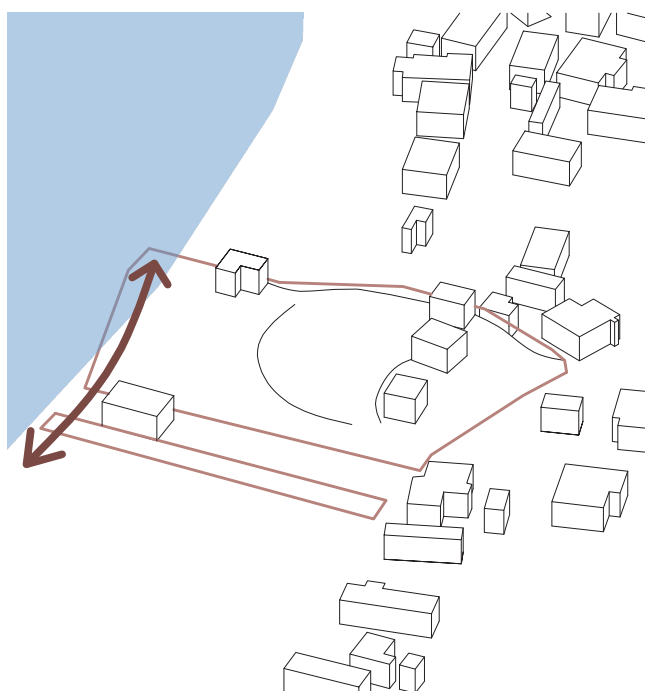
PREDNOST I NARAVA



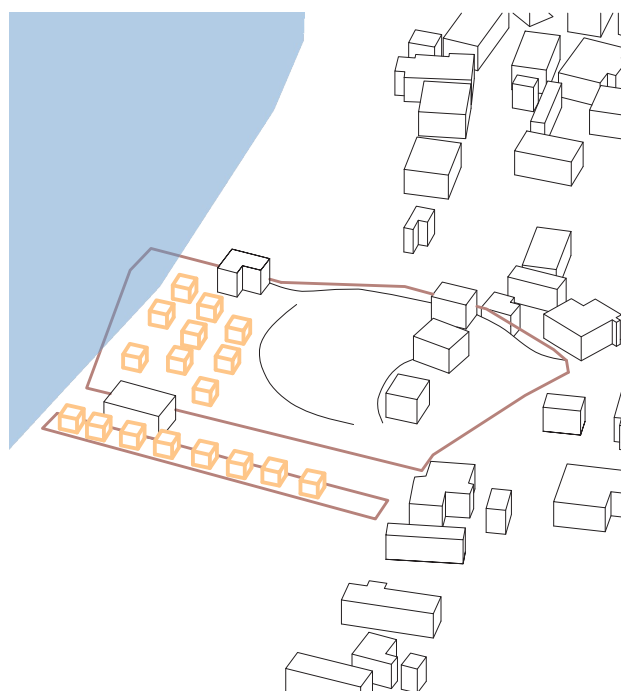
SLABOST I ZAPRTOST VMESNE PARCELE



PRILOŽNOST I POVEZAVA OBEH NABREŽIJ



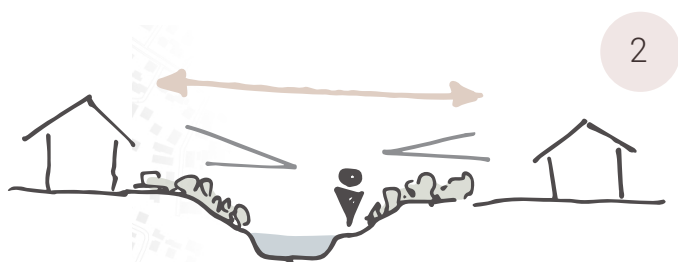
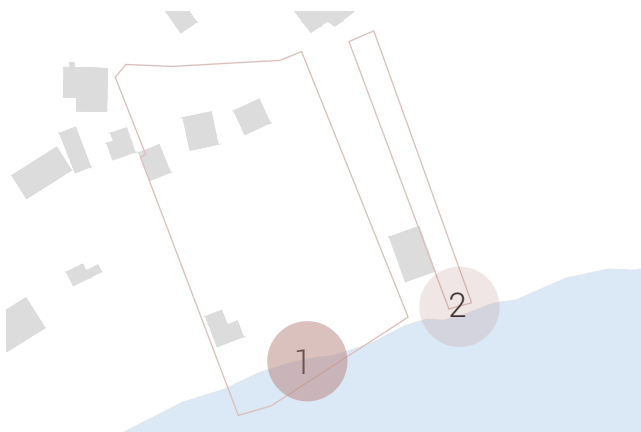
NEVARNOST I PRENASIČENOST PROSTORA



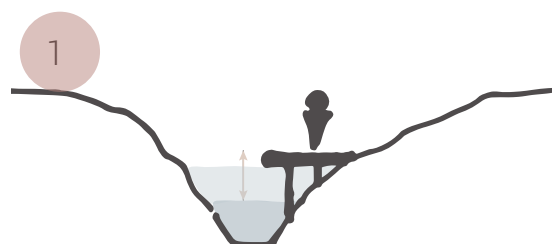
# OŽJE OBMOČJE ANALIZA BREŽINE

M 1:1000 ☰

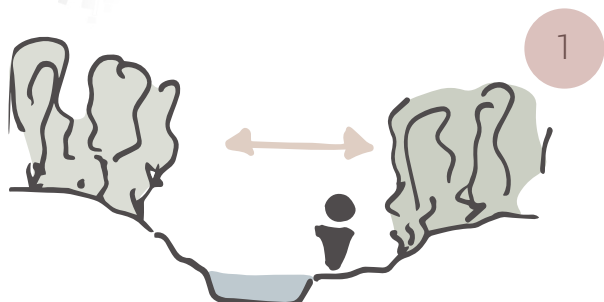
Na levi lokaciji prevladuje višja vegetacija, kar ustvarja intimnejši prostor povezan z naravo. Desna lokacija je prepredena z nižjo vegetacijo in omogoča poglede v daljavo. Prav tako je pod ob strugi na brežini, medtem ko je na levi lokaciji pot nad strugo, ki se razširi s pomolom.



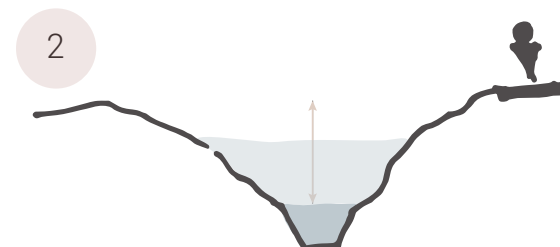
nižja vegetacija - omogoča poglede v daljavo



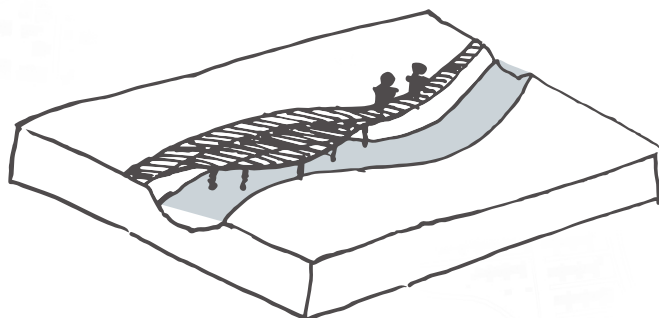
pot nad strugo  
omogoča lažji dostop do reke vendar posega v naravo



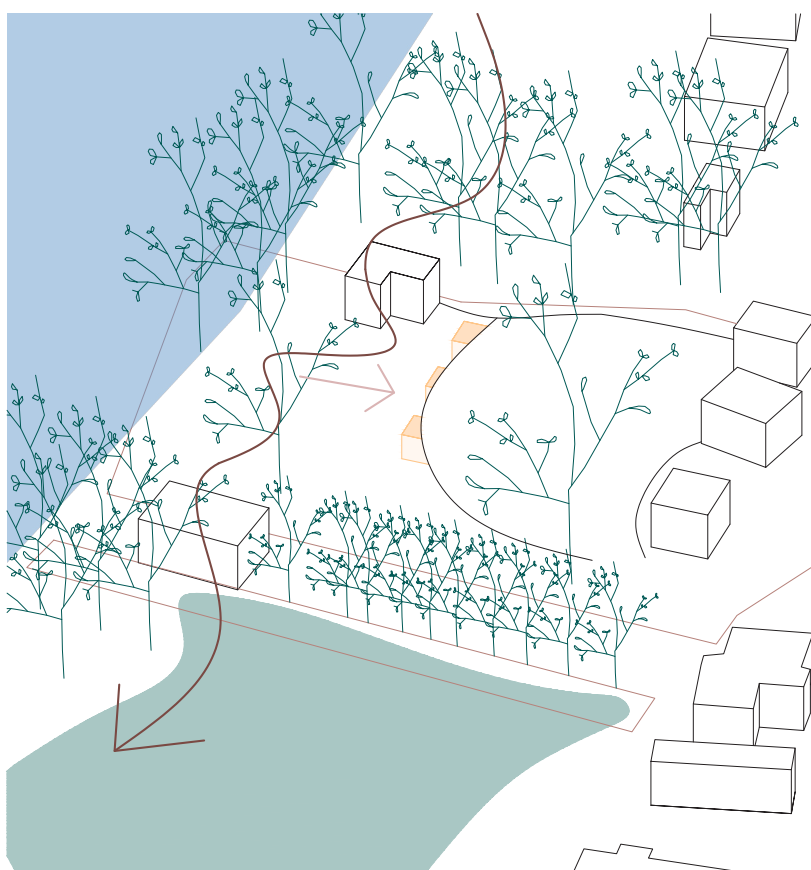
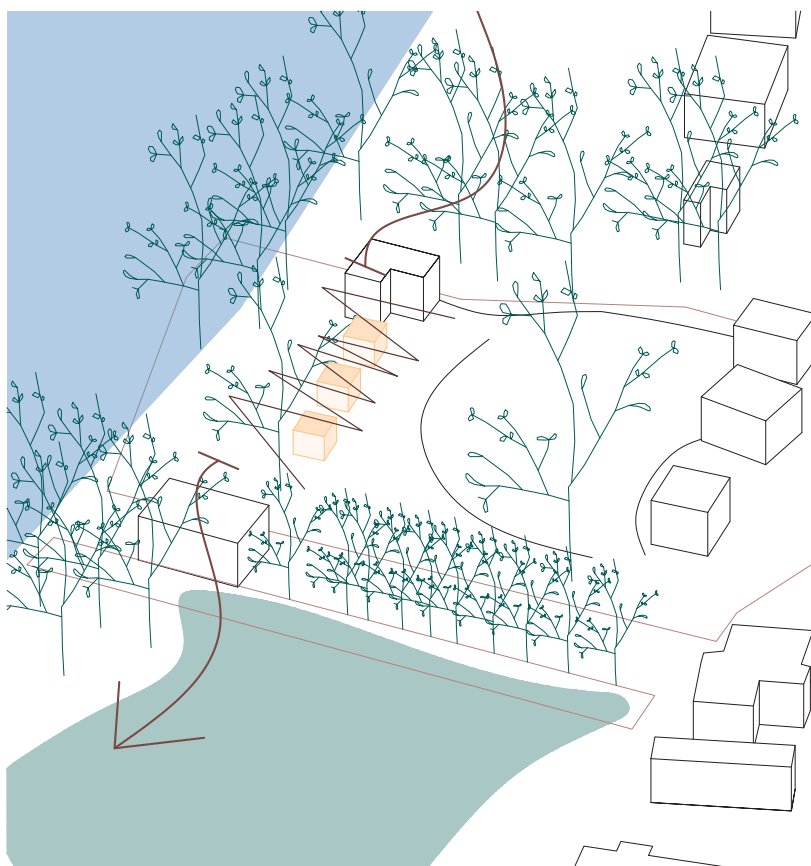
višja vegetacija - ustvari intimnejši prostor



pot ob strugi  
pušča naravi da diha vendar je omejen dostop

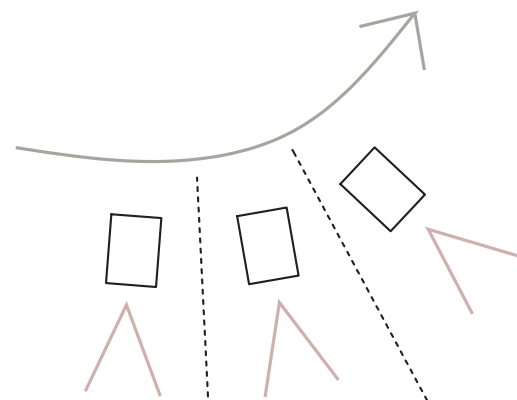


"javen prostor" nad reko - pomol

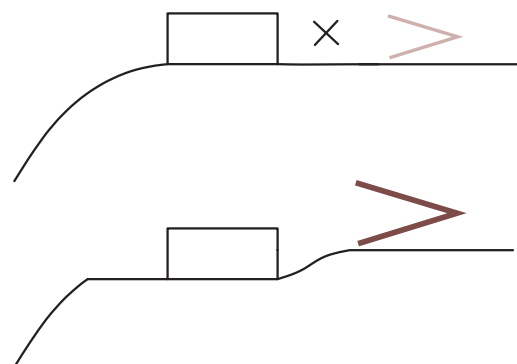


Koncept temelji na podrejenem položaju grajene strukture v odnosu do narave. Na lokacijah prevladuje kakovostna narava, ki bi jo bilo smotrno uporabiti za razglede in uživanje v le tej. Zato se grajeno umika in se izkoristi tamkajšnji hrib. Z umikom ohranjamo naravo in veliko travnato površino, ki se jo lahko uporabi za razne igre kot so odbojka, nogomet, tek in ostaja v primarni kmetijski rabi.

Če prostor zmore, se lahko lokaciji v končni podobi povežeta s pomolom.



Koncept usmeritve objektov na lokaciji 1 sledi terenu. S tem vsaka enota pridobi uokvirjene poglede na okoliško naravo in prostor. Med sabo držijo distanco.



Na lokaciji 2 bi objekt s svojo višino zastiral pogled na reko, zato se lokacijo poglobi in s tem pridobi nemotene poglede.

## PROJEKT REFERENCE

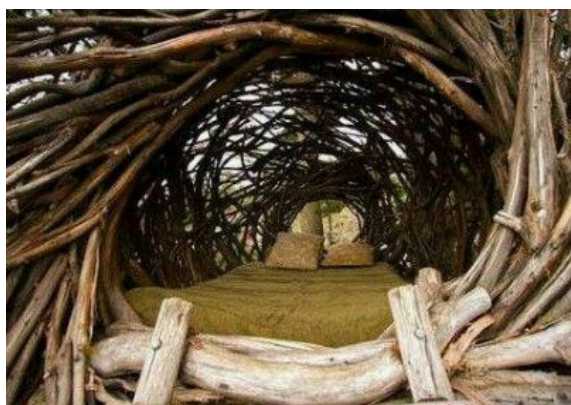
Reference temeljijo na vkopanih objektih v sam hrib in z uokvirjanjem usmerjajo željene poglede.

Zaradi bobrov na sami lokaciji je želja glampinga pridobiti izkustvo bivanja v bobrovi koči, zato bi se notranjost oblekla v vejevje.

A Carpark of Envy



Jayson Fann  
Spirit Nest Home



Rural House  
RCR Arquitectes





kopanje v bližnjih  
naravnih  
KLJUNOVIH TOPLICAH  
4 km

LEGENDA

- novogradnja
- prenova
- obstoječe stanje
- obstoječa živa meja



uporabniki obeh lokacij



KOLESARJENJE

LOKACIJA 1  
3 enote  
skupne sanitarije

ODBOJKA  
NOGOMET

OPAZOVANJE  
BOBROV

SANITARIJE  
uporabniki  
lokacije 1

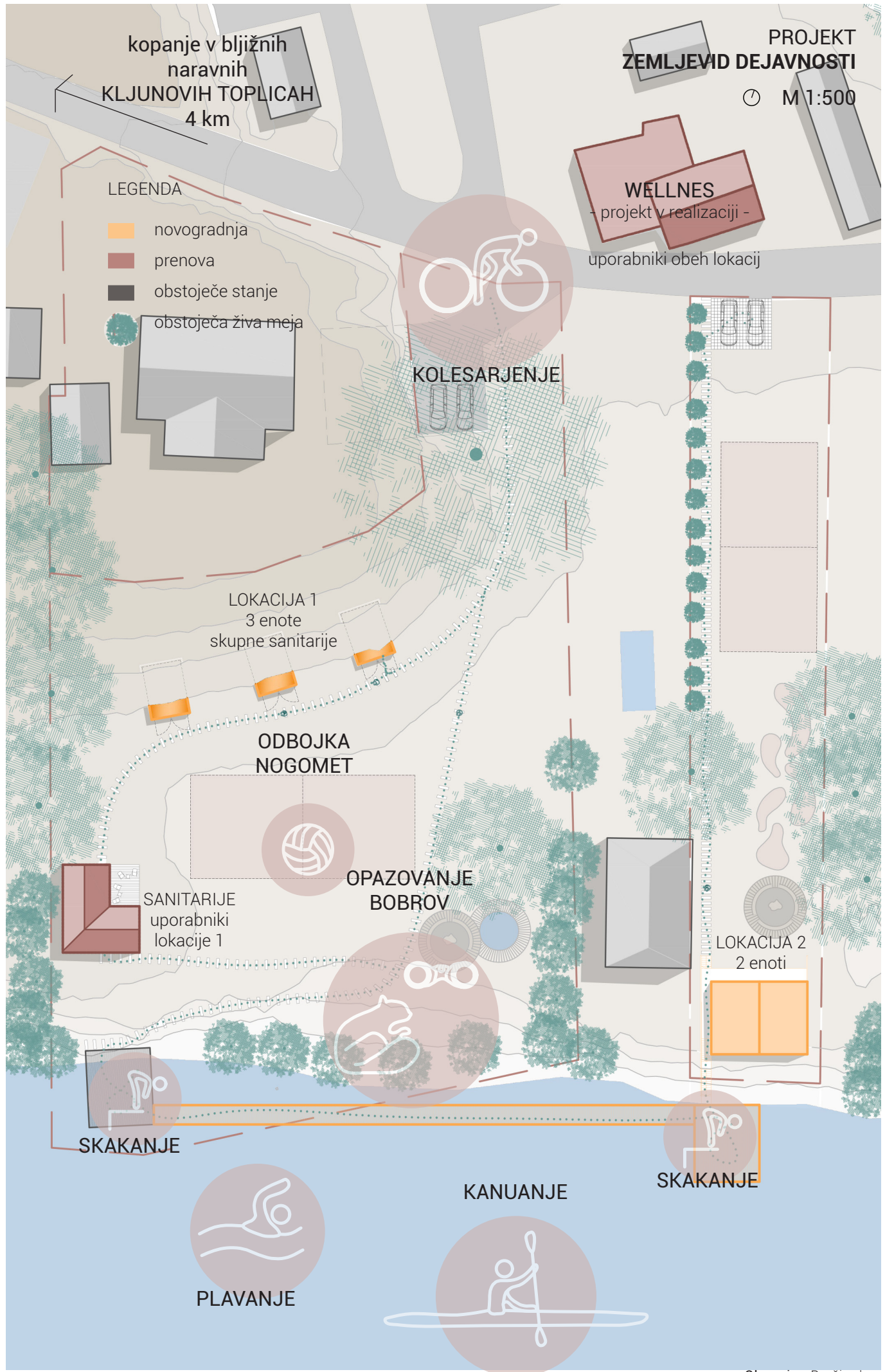
LOKACIJA 2  
2 enoti

SKAKANJE

KANUANJE

SKAKANJE

PLAVANJE



# PROJEKT SITUACIJA PRITLIČJA

M 1:500

## LEGENDA

- novogradnja
- prenova
- obstoječe stanje

± 150 m n.v

LOKACIJA 1  
3 enote  
skupne sanitarije

± 145 m n.v

± 145 m n.v

LOKACIJA 2  
2 enoti

± 143 m n.v

± 142 m n.v  
OBSTOJEČ  
POMOL

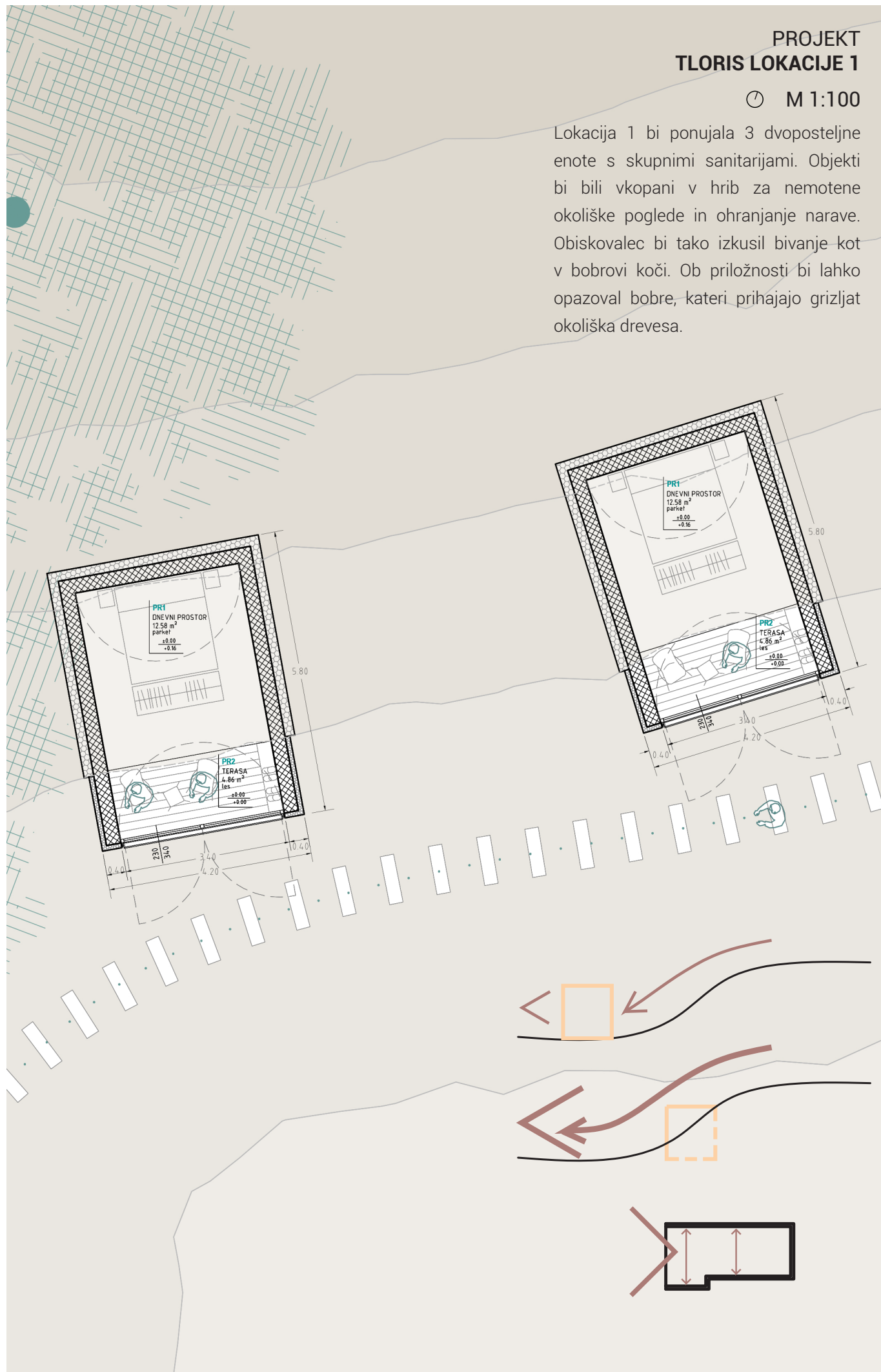
NOVI  
POMOL



# PROJEKT TLORIS LOKACIJE 1

⌚ M 1:100

Lokacija 1 bi ponujala 3 dvoposteljne enote s skupnimi sanitarijami. Objekti bi bili vkopani v hrib za nemotene okoliške poglede in ohranjanje narave. Obiskovalec bi tako izkusil bivanje kot v bobrovi koči. Ob priložnosti bi lahko opazoval bobre, kateri prihajajo grizljat okoliška drevesa.

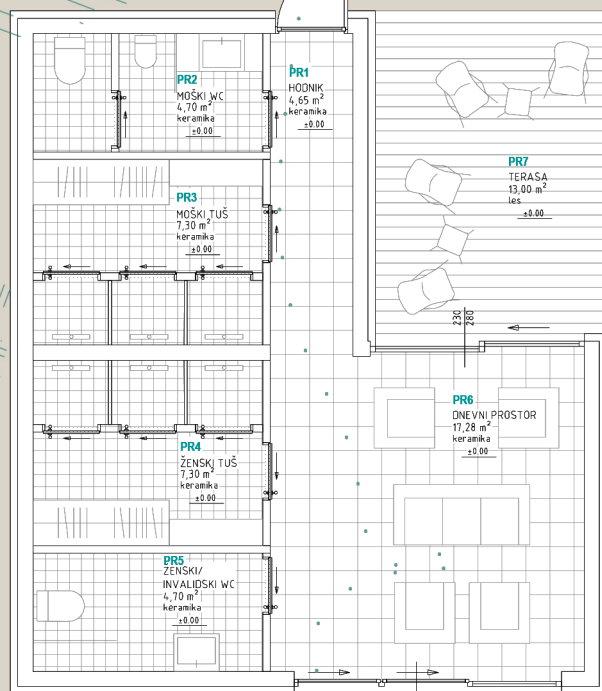


# PROJEKT TLORISI LOKACIJE 1 SANITARIJE

M 1:100



Sanitarije se uredijo v obstoječem objektu, kamor so vse potrebne inštalacije že napeljane. Gabariti objekta ostanejo enaki, doda se zunanja terasa.



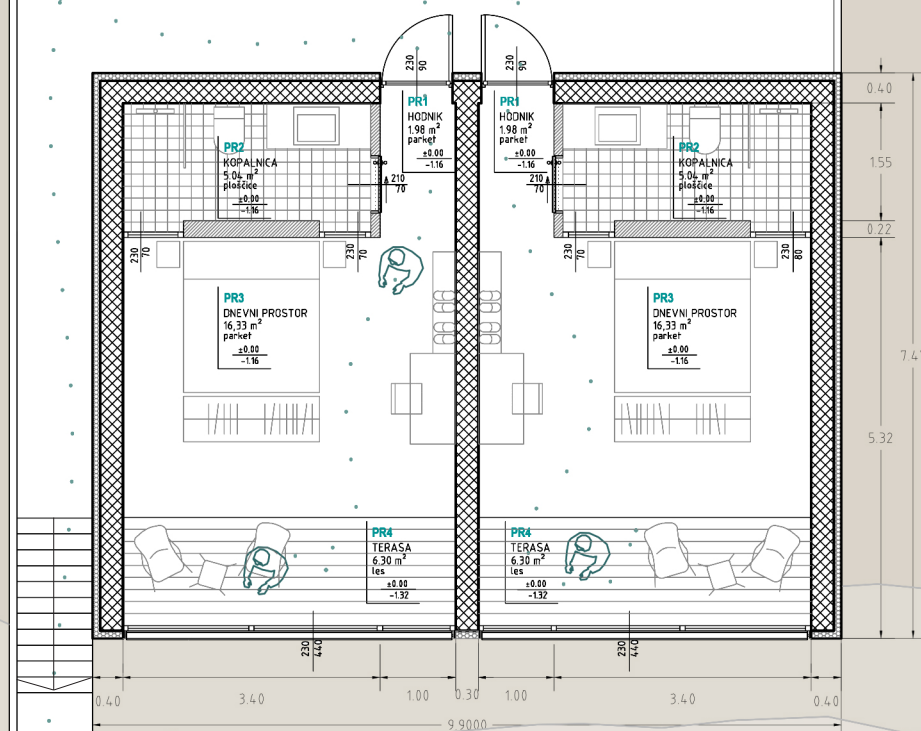
PRENOVA OBSTOJEČEGA  
OBJEKTA



# PROJEKT TLORIS LOKACIJE 2

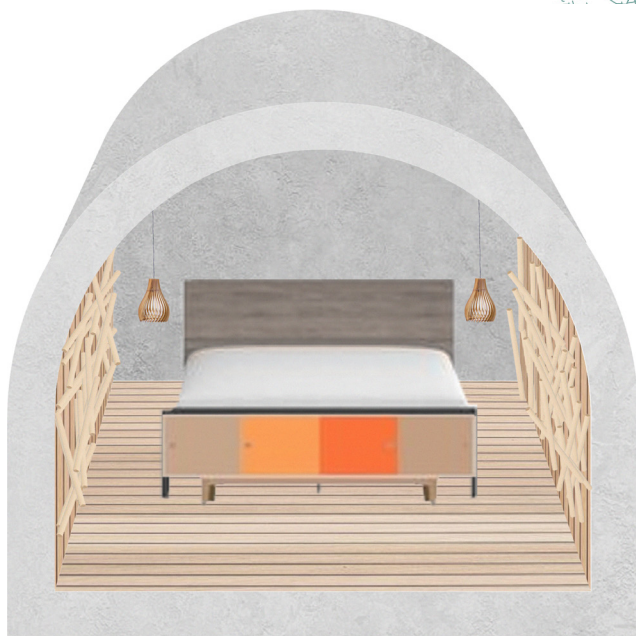
⊙ M 1:100

Na lokaciji 2 bi se zasnovali 2 enoti, vsaka s svojimi sanitarijami zaradi oddaljenosti. Objekt bi se delno vkopal za nemoten pogled na pokrajino. Prav tako bi se ob možnem dvigu vodostaja ponudila možnost opazovanja bobrov, ki prebivajo na teh lokacijah.



PROJEKT  
PREREZ OBJEKTA 1 IN POKRAJINE

M 1:200



Materialnost: beton, les



PROJEKT  
PREREZ OBJEKTA 2 IN POKRAJINE

M 1:200

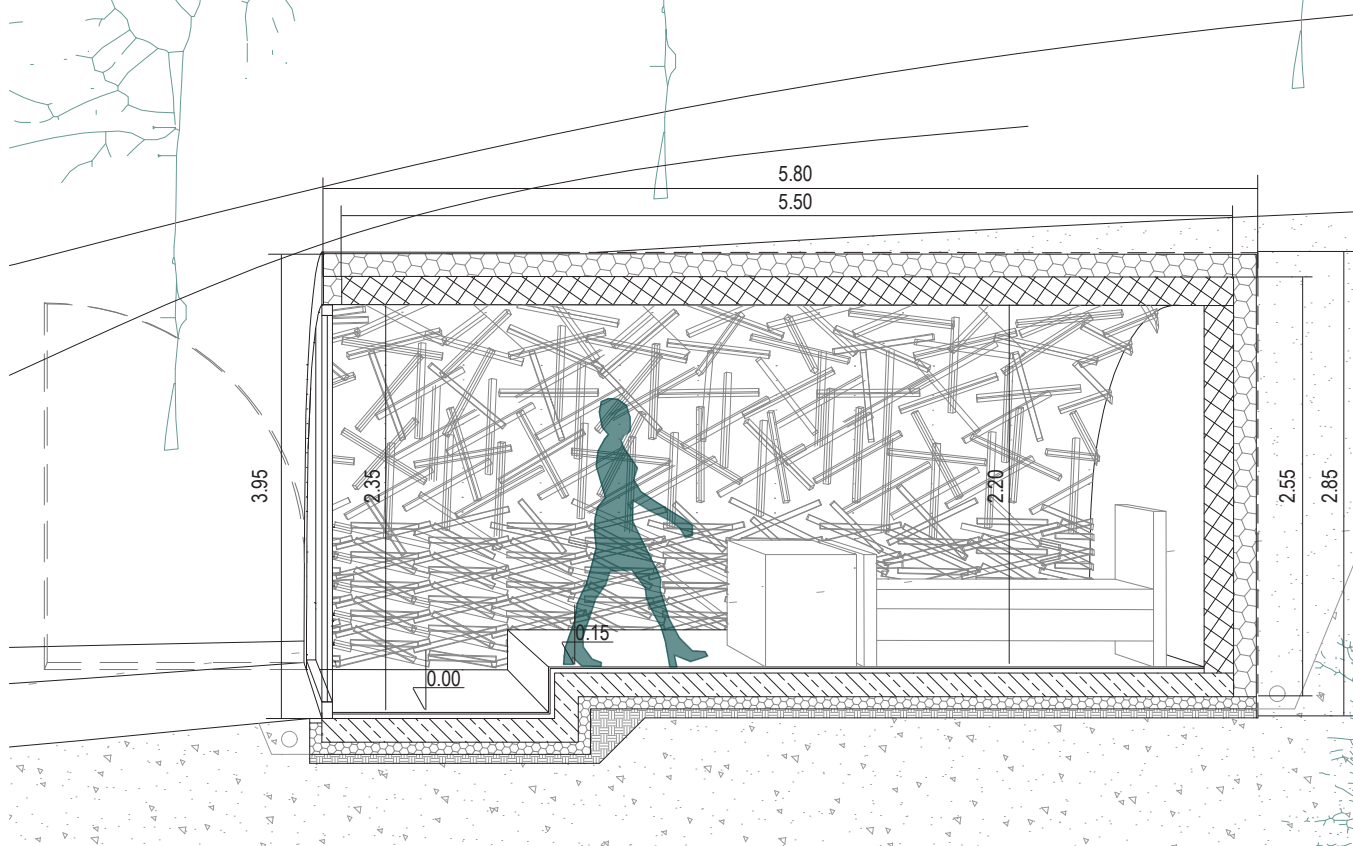


Materialnost: beton, les, baker

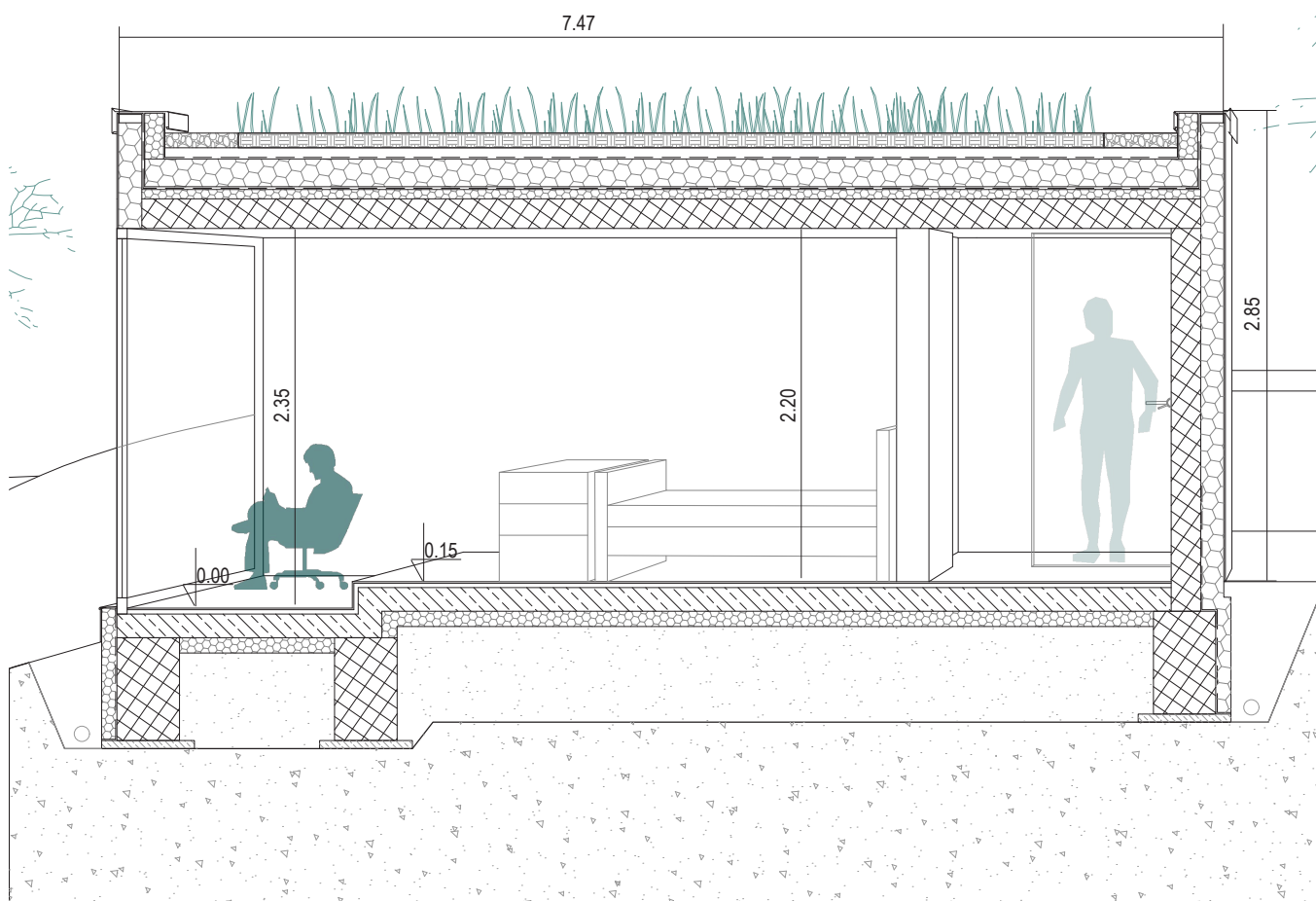


PROJEKT  
PREREZI

M 1:50



LOKACIJA 1



LOKACIJA 2







PROJEKT  
AMBIENT 2







Narava ne pripada človeku, ampak človek pripada naravi. To je dobro znano dejstvo, ki pa tekom naprednejšega časa vse bolj izgublja svoj pomen. Človek ni še nikoli tako izrazito zaznamoval in oblikoval naravnega prostora, kot smo temu priča danes. Z velikim vplivom pa pride tudi do velike odgovornosti, zlasti iz vidika simbioze in delovanja v naravi sami. Odgovornost ravnanja ter sobivanja v naravi lahko človek razbere iz vedenjskih vzorcev živali, kot so to v primeru obravnavane lokacije bobri. Ti kot staroselci zaznamujejo področje glampinga in obiskovalcem ponudijo nepozabno poučno izkušnjo življenja z vodo in bobri. Enote so s tem namenom zasnovane po navdihu narave, z naravnimi barvami in materiali.

Vkopane so v hrib s čimer nudijo nemotene okoliške poglede in ohranjanje narave. Povzemajo način delovanja bobra kar je razvidno iz sestave interierja, ki je iz lesenih vej, skritost v krajini in opazovanja. Obiskovalec s tem izkusi bivanje v bobrovi koči. Opazovanje bobrov in preostalih živali, samo sobivanje z njimi v obiskovalcu vzbudi čustva ter zasadi seme razmišljanja o naravi, njeni moči in dejstvu o pomenu zagotavljanja naravi enako pomembno mesto, kot to velja za njegove druge potrebe. »Učimo se bobrove umetnosti in duha - trdo delo, ravnotežje, delavnost, potrpežljivost in vztrajnost.«

Nana Kamenšek

**BOBROVA KOČA**

2022